

# 投资与理财参考

[2012 年第 27 期]

兴业国际信托有限公司编发

2012 年 7 月 13 日

## 目 录

### 一 财经动态

#### 【国内财经】

上半年 GDP 增长 7.8% 二季度增长 7.6%.....	3
CPI 创 29 个月新低 稳增长需求更为迫切.....	3
我国上半年贸易顺差 689.2 亿美元 扩大 56.4%.....	3
温家宝：稳定投资是扩内需稳增长关键.....	4
温家宝：要做几件实事提振投资者信心.....	4

#### 【全球资讯】

美国 6 月份联邦财政赤字达 597 亿美元.....	5
美国 6 月份小企业信心大幅下滑.....	5
穆迪将意大利主权评级下调两档至 Baa2.....	6
欧元集团就西班牙银行业救助细节达成协议).....	6
日本 5 月份经常项目盈余同比减少 62.6%.....	6

### 二 业务动态

#### 【信托资讯】

银行新增信贷不温不火 信托民间借贷资金需求旺盛.....	7
新一轮资产证券化产品推介 国开行发行 102 亿元.....	8
房地产信托放闸迹象已现.....	8
证券期货市场监管收费标准将下降 50%.....	9

六月房企销售飘红 多家房企超额完成半年目标 .....9

### 三 其他动态

#### 【宏观金融】

央行延续逆回购 市场预期后续仍有降准可能 ..... 10

6月新增贷款9198亿 超预期难掩结构失衡 ..... 10

## 一 财经动态

### 【国内财经】

#### 上半年GDP增长7.8% 二季度增长7.6% (来源：新华08网)

中国国家统计局13日发布数据，据初步测算，上半年中国国内生产总值为227098亿元，按可比价格计算，同比增长7.8%。其中，二季度增长7.6%。

分产业看，上半年第一产业增加值为17471亿元，同比增长4.3%；第二产业增加值110950亿元，增长8.3%；第三产业增加值98677亿元，增长7.7%。从环比看，二季度国内生产总值增长1.8%。

夏粮再获丰收。全国夏粮总产量为12995万吨，比上年增加356万吨，增长2.8%。上半年，猪牛羊禽肉产量3925万吨，同比增长5.5%，其中猪肉产量2588万吨，增长5.9%。

工业生产运行在适度增长区间。上半年，全国规模以上工业增加值按可比价格计算同比增长10.5%，增速比一季度回落1.1个百分点，比上年同期回落3.8个百分点。分轻重工业看，重工业增加值同比增长10.1%，轻工业增长11.1%。分行业看，41个大类行业中有40个行业增加值同比增长。

[返回目录](#)

#### CPI创29个月新低 稳增长需求更为迫切 (来源：新华08网)

国家统计局9日公布的数据显示，6月份居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.2%，创29个月来的新低。而就在2011年7月，这一数据还曾经以6.5%的同比涨幅刷新了36个月的高点。

除了消费价格数据，上游产品的价格更是延续了回落态势。统计局公布的数据显示，全国工业生产者出厂价格(PPI)同比下降2.1%，环比下降0.7%。

物价数据下行、通胀压力缓解在市场的一致预期之中，此前多家机构及经济学家对于6月份CPI的预测均集中在2.5%以下。在上游价格、翘尾因素的影响下，物价近期仍将处于下降通道，而经济回落对需求的影响将成为影响CPI的核心因素。

交通银行金融研究中心研究员王宇雯认为，“剔除翘尾因素，6月新涨价因素约0.7%，较上月回落0.5个百分点，与5月新涨价因素下降0.3个百分点形成短期下行态势，表明近期消费市场略显疲弱。非食品CPI环比由正转负也显示弱势的生产价格已逐渐传导至消费价格。”王宇雯说。

“PPI数据以及进口商品价格显示输入型通缩力量在放大。同时由于出口和一些政策性行业的下滑，上游产业的价格回落，传导下来的效应也在逐步加大。”中国人民大学经济学院副院长刘元春判断。

[返回目录](#)

#### 我国上半年贸易顺差689.2亿美元 扩大56.4% (来源：中国新闻网)

海关总署10日公布的数据显示，今年上半年，我国外贸进出口总值18398.4亿美元，同比

增长8%。其中出口9543.8亿美元，增长9.2%；进口8854.6亿美元，增长6.7%；贸易顺差689.2亿美元，扩大56.4%。

国务院新闻办于10日举行新闻发布会，海关总署新闻发言人、综合统计司司长郑跃声介绍今年上半年进出口情况等，并答记者问。

据海关统计，6月份当月，我国进出口总值3286.9亿美元，同比增长9%。其中出口1802.1亿美元，增长11.3%；进口1484.8亿美元，增长6.3%；贸易顺差317.3亿美元，扩大42.9%。

上半年进出口仅增长8%，未达到10%的外贸年预期增长目标。对此，郑跃声表示，尽管我国对外贸易面临着更为复杂和严峻的局面，但我国制造业的核心竞争优势短期内不会发生较大变化，我国经济稳增长和促进对外贸易扩大进口的一系列政策措施效果会逐步释放，如果世界经济形势尤其是欧洲债务危机不再继续恶化，今年全年我国对外贸易可望实现10%的预定增长目标。

[返回目录](#)

### **温家宝：稳定投资是扩内需稳增长关键** (来源：新华08网)

8日上午，温家宝在南京主持召开座谈会强调，扩大内需特别是消费需求是我国经济长期平稳较快发展的根本立足点。当前，稳定投资是扩内需、稳增长的关键。要因势利导，更加注重“转方式、调结构”，把稳定投资与实施国家中长期发展规划结合起来，与积极稳妥推进城镇化结合起来，与保障和改善民生结合起来，与调整经济结构、淘汰落后产能结合起来，努力实现速度、结构和效益的统一，为更长时期、更高水平、更好质量的发展打下坚实基础。

温家宝说，目前房地产市场调控仍然处在关键时期，调控任务还很艰巨。必须坚定不移做好调控工作，把抑制房地产投机投资性需求作为一项长期政策，决不能让房价反弹，同时，抓紧研究推进房地产税收制度改革，加快建立健全房地产市场调控的长效机制和政策体系。要增加普通商品房供给，满足合理的自住性需求。继续稳步推进保障性安居工程建设，尽快形成有效供给，特别要注重保障性住房建设的可持续性，抓紧完善保障性住房建设、分配、管理、退出等制度。

[返回目录](#)

### **温家宝：要做几件实事提振投资者信心** (来源：南方都市报)

据新华社电：7月9日上午和10日上午，国务院总理温家宝先后主持召开两次经济形势座谈会，听取专家和企业负责人的意见和建议。

座谈会上，来自研究机构、中外资企业的专家刘世锦、曹远征、华生、许小年、鲁政委、马骏、屈宏斌、周其仁结合自己的研究领域，就当前经济形势、下一阶段宏观经济政策的取向和重点发表了各自见解；来自汽车、投资、商贸、物流、电子商务、新能源、房地产等领域的企业负责人胡茂元、王会生、刘强东、徐敏杰、曾鸣、施正荣、蒋卫平分别结合本行业、本企业的运行情况，分析判断形势并提出政策建议。

温家宝说，作为一个发展中大国，需要保持一定的经济增长速度，经济社会发展、民生改善才有相应的基础。稳增长的政策措施包括促进消费、出口多元化等，但当前重要的是促进投资的合理增长。

温家宝说，实施积极的财政政策，当前要特别注意完善结构性减税，扩大营业税改增值税试点范围，减少流通环节税收和费用，减轻小微企业税负。要加快推进重点领域和关键环节的改革，为经济社会发展注入新的动力。鼓励和引导民间投资健康发展的“新36条”相关实施细则已全部出台，要抓好落实，尤其要在铁路、市政、能源、电信、卫生、教育等领域抓紧做几件看得见、鼓舞人心的实事，以提振投资者信心。

[返回目录](#)

## 【全球资讯】

### 美国 6 月份联邦财政赤字达 597 亿美元 (来源：新华 08 网)

美国财政部 12 日宣布，今年 6 月，美国联邦政府月度财政赤字约为 597.4 亿美元，高于去年同期的 430.8 亿美元，显示美国联邦政府“寅吃卯粮”的局面并未改变。

美国财政部的报告显示，今年 6 月，美国联邦政府的财政收入为 2601.8 亿美元，当月财政支出为 3199.2 亿美元。

报告指出，2011 年 10 月开始的 2012 财年前 9 个月，美国联邦政府的财政赤字共计约 9042.4 亿美元，逼近 1 万亿美元大关。

2011 财年，美国联邦政府的财政赤字高达约 1.3 万亿美元，为连续第三个财年突破 1 万亿美元大关，居高不下的财政赤字成为美国经济面临的严峻挑战。

[返回目录](#)

### 美国 6 月份小企业信心大幅下滑 (来源：新华 08 网)

美国全国独立企业联合会(NFIB)10 日发布的报告显示，由于经济和就业数据不及预期，6 月份反映美国小企业对经济前景信心的指数大幅下滑，降至去年 10 月以来的最低点。

报告显示，由于过去几个月经济增长缓慢，美国 6 月份小企业信心指数环比下滑 3 点至 91.4，月度降幅为两年来最大，且为连续第二个月下降。在截至 2007 年 12 月的 6 年扩张期内，该指数的平均值为 100.7；在截至 2009 年 6 月的 18 个月衰退期内，平均值为 88.6。

小企业信心指数由 10 个分项指标组成，当且仅有 1 个分项指标上升。具体来看，衡量预期经济改善的指数下滑 8 点，衡量收入趋势的指数下滑 7 点，衡量当前岗位空缺的指数下滑 5 点，而衡量预期信贷条件的指数上升 2 点。

该协会首席经济学家威廉·邓克尔伯格认为，美国经济明显放缓，就业增长不足以降低失业率，医改法案等多项影响运营成本的政治不确定性因素导致小企业主推迟扩张计划。

美国最高法院 6 月 28 日裁定奥巴马医改法案大部分条款合乎宪法，而这项法案要求雇员在 50 人以上的企业主必须为雇员购买医疗保险，否则将被罚款。美国全国独立企业联合会认为这将大幅提升经营成本。

美国雇员在 500 人以下的中小企业有 2500 多万家，占公司总数的 99%，吸收了美国一半以上的就业人口，在美国经济中发挥着重要作用。小企业信心指数是反映美国经济状况的重要参考指标。

[返回目录](#)

### **穆迪将意大利主权评级下调两档至 Baa2** (来源：新华 08 网)

国际评级机构穆迪投资者服务公司 12 日宣布，将意大利主权评级下调两档，从 A3 下调至 Baa2，距垃圾级还有两档，评级展望仍为负面。

穆迪表示，意大利的高额负债、2012 至 2013 年的庞大融资需求以及海外投资者基础的缩小已带来越来越大的流动性风险。穆迪预计，意大利今年实际国内生产总值(GDP)将下降 2%，这将进一步削弱该国实现其财政目标的能力。

在西班牙申请银行业救助后，市场普遍担忧意大利可能成为下一个申请欧盟救助的国家。意大利 10 年期国债收益率近日再次突破 6%。如果一国国债收益率一直维持在 6% 以上，那么将可能很快攀升至 7% 的警戒线以上，市场普遍认为 7% 是难以负担的偿债成本。

由于对国债收益率居高不下感到担忧，意大利总理蒙蒂 10 日在布鲁塞尔表示，可能要求动用欧盟救助资金帮助意大利降低国债融资成本。这表明，尽管欧元区正努力使市场相信其控制危机的能力，欧债危机仍可能蔓延至意大利。

[返回目录](#)

### **欧元集团就西班牙银行业救助细节达成协议** (来源：新华 08 网)

欧元集团主席容克 10 日表示，欧元集团就西班牙银行业救助细节问题已达成协议，第一笔资金有望在月底前拨付。

欧元区财长会议当天凌晨在布鲁塞尔结束。容克在会后举行的新闻发布会上说，欧元区财长就起草对西班牙金融机构注资的谅解备忘录达成政治谅解协议，预计该计划将在各成员国完成相应程序后于 7 月 20 日得到最终批准。这样，第一期 300 亿欧元资金有望于本月月底前拨付给西班牙银行业。这笔贷款的平均还款期限为 12.5 年，最长不超过 15 年。

为应对西班牙银行业危机，欧元集团 6 月初正式决定向西班牙银行业提供不超过 1000 亿欧元救助资金。

容克同时表示，欧元集团支持欧盟委员会近期提出的将西班牙实现减赤目标的期限延长一年至 2014 年的提议，预计该提议将在 10 日举行的欧盟财长会议上正式获得通过。根据欧盟委员会提出的方案，西班牙 2012、2013 与 2014 年的减赤目标分别为财政赤字占该国国内生产总值(GDP)的 6.3%、4.5%与 2.8%。此前，欧盟要求西班牙在今年将财政赤字占 GDP 比例降至 5.3%，并在 2013 年降至 3% 的欧盟标准以内。

[返回目录](#)

### **日本 5 月份经常项目盈余同比减少 62.6%** (来源：新华 08 网)

日本财务省 9 日公布的初步统计数据显示，今年 5 月份，日本国际收支经常项目盈余为

2151 亿日元(约合 27 亿美元), 同比减少 62.6%。

数据显示,5 月份日本贸易收支出现 8482 亿日元(106 亿美元)逆差,其中出口总额为 5.0542 万亿日元(约合 635 亿美元), 同比增长 11.3%, 为连续 3 个月出现增长; 进口总额为 5.9025 万亿日元(约合 741 亿美元), 同比增长 11.1%, 为连续 29 个月同比增长。

此外,5 月份日本所得收支取得 1.2737 万亿日元(约合 160 亿美元)盈余,同比减少 11.7%。当月日本服务收支项目出现 928 亿日元(约合 12 亿美元)逆差。

国际收支经常项目主要反映一个国家与国外的贸易和资金往来情况,包括商品和服务贸易、海外投资所得及援助等。

[返回目录](#)

## 二 业务动态

### 【信托资讯】

#### 银行新增信贷不温不火 信托民间借贷资金需求旺盛 (来源:上海证券报)

尽管各部委纷纷出台了稳增长、促投资的措施,但并未使6月份的新增贷款出现井喷,部分银行人士认为,这是市场对信贷的需求不足造成的。但似乎并不能因此断言企业不需要资金。因为近期通过借助信托产品、民间借贷等方式融入资金的企业仍然大有人在。

据统计,今年一季度,信托累计新增项目3588个,新增金额高达8483.5亿元。其中,约1810亿元的资金投向基础产业,近442亿元的资金投向房地产。而另据统计,二季度无论是从信托项目的数量,还是从募集的资金量来看,预计都要显著高于一季度。以集合信托来说,根据用益信托网的统计,今年二季度发行的集合信托产品共计1211个,规模约1685.4亿元,其中6月当月发行的信托产品共计408个,规模约455亿元。而今年一季度,发行的信托产品共计970个,规模约1392.7亿元。

而民间借贷方面,据记者从江苏一些地区了解,目前民间借贷的普遍水平维持在月利息1.5%、年利息18%的水平,企业从民间筹措资金的积极性仍然较高。日前,温州民间借贷登记服务中心向社会发布民间借贷利率指数为月利1.3%。

造成这种看似矛盾局面的原因比较复杂。建行一位基层银行的工作人员对记者表示,目前银行与贷款企业的关系可以用一句话来形容:“想借钱的不符合条件,符合条件的不需要贷款”,即有效需求与需求并不能画等号。

工行一位基层工作人员也称,近一两个月由于银行不缺资金,对于符合贷款要求的企业,双方经过谈判,企业可以以相对较低的融资成本获得贷款。但对于找上门来的效益一般的中小企业,考虑到当前的宏观经济环境,为了做好风险防控,银行对于放贷还是非常审慎的。记者从多家银行了解,企业的融资成本近期实际上已有一定程度的下降,加之央行不久前将贷款利率的下限下浮至70%,也是意在降低企业的融资成本。

[返回目录](#)

## 新一轮资产证券化产品推介 国开行发行102亿元 （来源：上海证券报）

记者从相关渠道获悉，作为国开行发起的2012年第一期信贷资产支持证券的牵头主承销商，国开证券日前向市场机构推介了该资产证券化产品。这意味着新一轮资产证券化试点已经悄然推进。

提供给机构的发行说明书中披露，本期资产支持证券（简称“证券”）的发行总额为101.9485亿元，由中信信托担任发行人和受托机构，到期日为2018年1月26日。

根据《信托合同》规定，国家开发银行作为发起机构以部分信贷资产作为信托财产委托给受托人，以中信信托有限责任公司为受托人，设立一个专项信托。中信信托向投资人发行本期证券，并以信托财产产生的现金为限支付本期证券的本息及其他收益。

本期证券发行总量101.95亿元，分为A级资产支持证券（包括：A-1级资产支持证券、A-2级资产支持证券、A-3级资产支持证券和A-4级资产支持证券）、B级资产支持证券和次级档资产支持证券。

其中，优先A档和优先B档证券采用簿记建档方式发行，次级档证券采用定向方式发行。优先档证券在银行间债券市场上市交易，次级档证券在认购人之间通过协议进行转让。

据悉，本期证券的资产池涉及45名借款人向发起机构借用的54笔贷款，全部信贷资产均为正常类贷款。其中，大部分借款人为信用等级较高的国有大型企业。

发行材料显示，该期证券资产池的行业集中度很高。电力、热力生产和供应业以及铁路运输业这两个行业的入池金额占全部资金池的半数以上，其中前者的入池金额占比高达31.43%，铁路运输业占比达20.10%。

与以往试点不同，今年展开的新一批信贷资产证券化试点采用的是双评级机制。国开行该期证券由中诚信国际以及中债资信评估两家评级公司给其评级。

[返回目录](#)

## 房地产信托放闸迹象已现 （来源：上海证券报）

记者12日从业内人士处获悉，从去年年底以来持续收紧的房地产信托业务或已重新开闸，7月将有多家信托公司的新产品陆续上市，而在今年上半年，在监管部门的严格管控下，房地产信托产品获批极少。

“其实从政策层面来说，监管部门从未明文禁止房地产信托的发行，所以‘一度被叫停’的说法并不确切。”全国房地产投资基金联盟的一位人士告诉记者，从去年第四季度开始，虽然从未明确下文，但所有信托产品都要报批银监会，监管部门的审核明显收紧，到今年上半年，此类产品很少成功获批。因此可以说，从市场实际情况来看，今年上半年房地产信托这个融资渠道几乎是被关闭了。

但从今年6月份起，房地产信托政策层面出现明显松动。“几乎是与央行降息同步，从6月至今，北京、上海等地都有房地产信托产品获批，这个闸口近期重新开启了。”上述人士透露，目前监管部门对房地产信托产品的要求更加严格，满足“四三二”标准的开发商发起

的信托产品才有望获批，即开发商融资前必须四证齐全、至少投入30%的自有资金、必须有国家二级资质。从发行信托的融资成本来说，仍占开发商总融资额的20%左右，年化收益率在12%左右，与去年水平相当。

不过，也有业内人士告诉记者，银监会对信托的监管都是通过指引或者窗口对业务进行指导，此次房地产信托放闸的“窗口期”可以持续多久，目前尚未可知。 [返回目录](#)

## 证券期货市场监管收费标准将下降50% （来源：证券时报）

记者获悉，国家发改委、财政部日前已原则批准降低证券期货市场监管收费标准，降幅达50%。

证券期货市场监管收费主要包括三个部分：一是证监会向上海、深圳证券交易所收取的证券交易监管费，二是证监会对在中国境内登记注册的证券公司、基金管理公司、期货经纪公司收取的机构监管费，三是证监会向上海、郑州、大连期货交易所收取的期货市场监管费。

降低市场成本已经成为今年监管部门的一项重要工作。今年4月30日，证监会宣布降低A股交易的相关收费标准。从6月1日起，下调A股交易经手费及过户费相关收费标准，总体降幅为25%。在A股交易费用下调的同时，国内4家期货交易所相关期货交易品种的手续费标准也从今年6月1日起开始下调。各品种降费比例从12.5%到50%不等，期货交易所手续费水平整体下降30%左右。 [返回目录](#)

## 六月房企销售飘红 多家房企超额完成半年目标 （来源：上海证券报）

截至10日，包括万保招金在内的四大A股上市房企以及中海、保利香港、世茂房地产等在港上市的多家房地产标杆企业已公布了6月销售数据。至此，上半年房企销售业绩初步明朗。四大A股上市房企中，招商地产和保利地产已超额完成半年销售目标，保利地产甚至创下了半年销售量的历史最高位，而万科和金地集团也基本完成了全年指标四成以上。

在以价换量的销售策略指导下，3月以来的市场回暖令房企在楼市调控下依然收获颇丰。但面对下半年市场，不少房企仍不敢过于乐观，依然将加紧推货、加速去库存、争取多回款作为首要任务。

除四大龙头房企外，其他上市房企上半年业绩亦可圈可点。世茂股份董秘罗瑞华向记者透露，公司上半年累积签约销售额超过40亿元，已完成全年销售指标70亿元的六成以上，预计全年有望大幅度超额完成目标。1至6月份，中国海外发展累计实现房地产销售额651.5亿港元，同比增长24.7%，已完成全年销售目标的81%。世茂房地产高管亦披露，公司上半年销售额达225亿，同比增长约五成，公司今年销售计划也从307亿元调整为350亿元。保利香港上半年合约销售额约为101亿元，同比增26%，已完成全年目标的63%。 [返回目录](#)

## 三 其他动态

## 【宏观金融】

### 央行延续逆回购 市场预期后续仍有降准可能 (来源：新华08网)

人民银行10日上午以利率招标方式开展了500亿元7天期逆回购操作，中标利率为3.30%，较上一期大幅下行50个基点。自7月初开始，央行加大了逆回购的投放力度，7天与14天两期限共释放资金1880亿元，加上央票与正回购到期370亿元，市场实现净投放资金共计2250亿元。

从逆回购利率来看，近两周4次14天品种利率依次下滑，从6月26号的4.20%下滑到了7月5日的4.00%。除去市场企稳的事实，央行也有主观上压制银行间回购利率到季末前均衡位置的意愿。

多数业内人士判断，未来在央票无限期停发的情况下，央行将通过正逆回购释放政策信号，引导银行间利率平稳。无疑，央行公开市场的对冲操作较为有效地抑制了银行间短期利率的上行，加之7月5日缴准时点已过，因此银行资金压力将得以趋缓。

不过，需要指出的是，虽然近期央行通过连续大规模逆回购基本对冲了准备金补缴带来的冲击，但后续公开市场仍将面临近千亿元的自然净回笼，鉴于降息后资金利率依然偏高，则市场普遍预计，后续仍有降准释放流动性的必要。

[返回目录](#)

### 6月新增贷款9198亿 超预期难掩结构失衡 (来源：上海证券报)

央行12日公布的数据显示，6月新增贷款9198亿元，较5月多增1266亿元，同比多增2859亿元。中金首席经济学家彭文生指出，一系列货币和财政政策的放松措施对信贷的供求产生了一定正面影响。交行金研中心认为，6月新增贷款回升主要是因为市场需求有一定回升，加之存款大幅增加、银行存贷比压力普遍缓解，并为提升上半年业绩，从而主动扩大信贷投放。住房成交量回升对住户贷款也有一定拉动作用。

然而，贷款结构并没有伴随信贷增量的上升而改善，企业中长期贷款比重反而较5月份进一步下滑。记者统计，6月份非金融企业及其他部门短期贷款增加4167亿元，占企业全部新增贷款的64.2%；中长期贷款仅增加1630亿元，占企业全部新增贷款的25.1%。而上一次企业短期贷款达到4000亿元以上还是2009年6月。

中长期贷款占比仍然偏小，一定程度反映了固定资产投资需求的疲弱。彭文生指出，从贷款结构来看，中长期贷款占比进一步下滑，说明金融部门对“稳增长”项目支持力度增加的效果尚未充分发挥。交行金研中心认为，对公贷款结构依然是“短多长少”，企业信贷需求未见明显的回升。

对于下一阶段的信贷增长，市场普遍预计今年信贷投放更加均衡。彭文生预计，今年全年新增贷款8.8万亿，贷款投放季度分布将较往年均匀。交行金研中心则预计，下半年贷款增量较为平稳，新增中长期贷款占比有望回升，贷款结构有所优化。全年新增贷款8-8.5万亿元。

[返回目录](#)

---

---

## 本刊声明

《投资与理财参考》系兴业国际信托有限公司为加强对高端客户的投资与理财服务而编发的有关国内外最新财经动态以及金融投资与理财资讯，旨在能成为高端客户的投资参谋与理财助手，成为高端客户提供增值服务的利器。所刊资料均来自市场公开信息，仅供投资与理财参考，请独立判断。有任何要求与建议请随时联系我们。

---

### 兴业国际信托有限公司全国业务网络：

公司总部：福州市五四路137号信和广场25-26层电话：0591-88263888 邮编：350003  
上海运营总部：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心46楼电话：021-38601888 邮编：200120  
房地产信托部：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心35楼电话：021-38601873 邮编：200120  
证券信托部：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心46楼电话：021-38601907 邮编：200120  
直属业务总部：福州市五四路137号信和广场25层电话：0591-87877715 邮编：350003  
华东业务总部：上海市浦东新区银城中路68号时代金融中心35楼电话：021-38601853 邮编：200120  
华北业务总部：北京市西城区复兴门内大街28号凯晨广场中座F1-C101 电话：010-51657838 邮编：100031  
华南业务总部：深圳市福田区深南大道4013号兴业大厦5楼电话：0755-82833830 邮编：518048  
西南业务总部：重庆市江北区红旗河沟红黄路1号兴业大厦17层电话：023-89666951 邮编：400020  
西北业务总部：西安市高新区唐延路1号旺座国际城A座三十层电话：029-87437093 邮编：710075  
华中业务总部：武汉市武昌区中北路156号17层电话：027-86780661 邮编：430077  
东北业务总部：沈阳市和平区十一纬路36号电话：024-62250680 邮编：110003  
公司网址：<http://www.ciit.com.cn> 客服部门：市场营销总部公司客服热线：400-883-6666

---