

# 兴业信托积极开展帮困助学公益活动



8月22日，兴业国际信托有限公司（以下简称“兴业信托”）参加了由四川省民政厅、四川省慈善总会、四川省教育厅、共青团四川省委共同举办的第九届“放飞梦想，托起四川希望的明天”2013四川慈善·福彩帮困助学活动助学金发放仪式。此前，兴业信托发行成立“兴



业信托·慈善基金信托计划”，所募集的111万元资金将专项用于帮困助学公益活动，并向雅安及周边地震灾区222名被大以上院校录取的大学新生按照每人5000元标准提供慈善助学资助。

长期以来，兴业信托在实现自身业务发展的同时，始终坚持践行公益，并以实

际行动担负起金融企业的社会公益责任，热心参与社会公益事业，积极开展捐款赈灾、捐资助学以及扶危济困等公益活动，促进经济社会和谐发展。兴业信托发行成立的“兴业信托·慈善基金信托计划”，充分利用为委托方提供受托服务、具有财产隔离功能的信托制度，将履行社会责任与金融创新相结合，探索多种方式聚合社会资金开展公益活动的创新实践，通过科学的项目设计和完善的管理机制保障公益款项的财务安全和正确使用，对金融助力我国慈善事业发展具有积极的促进作用和重要的社会价值。

# 兴业信托蝉联“中国优秀信托公司”奖



近日，《证券时报》主办的“2013中国信托业峰会暨第六届中国优秀信托公司颁奖典礼”在深圳举行，兴业信托凭借着良好的发展势头和优秀的业绩表现，荣获“2012年度中国优秀信托公司”，连续两年蝉联该项综合大奖；同时，“兴业信托·东北证券项目投资集合资金信托计划”荣获“2012年度最佳证券投资类信托计划”。



近年来，兴业信托围绕建设“综合性、多元化、有特色的全国一流信托公司”的战略目标，不断完善公司治理与内控管理，着力培育业务创新能力和核心竞争力，建立和健全财富管理体制机制，主要经营指标屡创新高，各项业务实现了跨越式发展。截至2013年6月末，兴业信托注册资本达25.76亿元，国有资产总额为47.11亿元，管理的信托业务规模为

5737.14亿元，位居全国信托行业前列。兴业信托以证券投资类信托业务为特色业务，在该业务领域的品牌知名度和市场影响力迅速提升，新增发行证券投资类信托产品只数、新增证券投资类信托业务规模等指标均位居全国信托公司前列，与全国排名前50位的优质私募基金公司大部分建立了业务合作。

兴业信托将继续秉承“兴信立业、精诚守托”的经营理念，以市场为导向、以创新为动力、以客户为中心、以服务为宗旨，进一步塑造公司经营特色和核心竞争力，致力于成为中国优秀的综合信托服务提供商，以优质高效的金融信托服务回馈客户，为中国信托业的发展贡献自己的力量。

# 兴业信托开展2013年度“七一”红色之旅活动

为隆重纪念中国共产党九十二周年华诞，进一步激发公司党员的爱国热情、增强党性修养、提升党组织的凝聚力和战斗力，2013年7月，公司第二、第三党支部以“踏寻先辈足迹，弘扬革命精神”为主题，组织支部党员共计18人赴浙江嘉兴南湖“中共一大旧址”开展“七一”红色之旅活动。



嘉兴南湖由此成为中国共产党诞生的见证和象征之一。南湖之行，大家先后参观了南湖红船、烟雨楼以及南湖革命纪念馆等爱国教育基地。透过一幅幅珍贵的照片、一篇篇详实的史料、一件件先烈的遗物，大家的心灵得到了深刻触动，更加切实地体会到伟大的中国共产党从成立到发展壮大艰辛历程和丰功伟绩，并纷纷表示要珍惜来之不易的幸福生活，立足本职岗位，为公司的可持续发展做出更大的贡献。

嘉兴南湖被誉为“中国红色革命圣地”，1921年7月中共一大在此胜利召开，通过了中国共产党的第一个纲领和第一个决议，选举了党的第一届中央局领导机构，庄严宣告中国共产党成立，

## 兴业信托开展“迎七一”优秀书画、摄影作品比赛

一等奖作品：《兴信立业，业创中国梦》运营管理部 黄戴

二等奖作品：《初雪》华东业务总部 王青

三等奖作品：《红色的海洋》东北业务总部 刘石

# 假日寻美

■ 运营管理部 张颖



有一幅图在微信上流传甚广，主题叫：“生命中最美好的东西都是免费的”（THE BEST THING IN LIFE ARE FREE），画上有HUGS（拥抱），SMILE（微笑），FRIENDS（朋友），KISSES（亲吻），FAMILY（家庭），LOVE（爱），LAUGHTER（大笑），SLEEP（睡眠），GOOD MEMORIES（美好记忆）。

我一直在想：除了这些，生命中还有没有其他美好且免费的东西？这个周末，我想我找到了。

在我家附近的福建博物馆时不时会有一些画展，本次展出的主题叫“笔墨沉缘——冯远中国画展”，画家冯远目前是中国美协副主席。冯老的画作以人物中国画蜚声海内外，本次展出的200多幅作品是其近30年的心血。全展共分四个展厅，有体现画家大匠之魂的巨幅画卷，有画家西藏、新疆、闽南及异域采风所创作的劳动者生活图景画，有汲取古典传统文化精华所作的历史、宗教、诗词等人物画，还有借鉴西洋画之技法实验创作的抽象派国画。画家对于人物的描绘技法娴熟，重写实，善色彩，幅幅生动、传神、栩栩如生。

在这里，画与观者能够产生心灵的共鸣，展厅墙壁上的白炽灯聚焦在一幅幅画面上，不管站在哪儿，你都可以感受到画中主人投来的目光，有凝重的、炽热的、沉静的……我收紧思绪，满怀崇敬。

在画家的《自序》前，我驻足许久。《自序》中尽是画家对于艺术人生的认识理解和恭谦嘉勉之辞。有一句话我想了好久，“侍奉艺术，学养渐长，使我能以一种人文精神和关爱社会的态度思考问题，行事履职。”

托尔斯泰说过：科学是对真理的追求，艺术是对真理从知识领域转化到情感的领域。爱因斯坦在关于教育的文章中，也强调人文科学的必要性，强调人对价值观的理解与感受，对美与美德真切感应的重要性，人只有懂得这些才能树立与他人、社会的适当关系。画家正是把这种理解融入画作之中，而作为观者的我们所收获到正是那种思考问题、行事履职的态度。

走出博物馆时，天色渐暗，骤雨将至，我的内心却宁静而敞亮，我终于又找到了一份生命中美好的东西。

# 兴业信托

# 兴业国际信托有限公司股东代表、董监事会成员赴重庆机电控股集团财务公司进行考察调研

8月22日，兴业国际信托有限公司（以下简称“兴业信托”）各股东代表、董监事会成员、监事会成员及高级管理人员一行对参股子公司——重庆机电控股集团财务有限公司进行考察调研，兴业信托董事长杨华辉、重庆机电控股（集团）公司董事长王玉祥、重庆机电控股集团财务有限公司总经理陈永强等出席调研会议。



会上，重庆机电控股集团财务有限公司总经理陈永强就公司开业以来的经营发展情况做了报告。重庆机电控股（集团）公司董事长王玉祥表示，重庆机电控股集团财务有限公司自成立以来，始终将服务集团内部企业放在工作第一位，整合优化集团内部财务资源，加强金融服务

力度和业务水平，已经取得了一定工作成绩。重庆机电集团高度重视财务公司经营发展，将通过加强研发、鼓励创新、优化产能、技术引进等方式进一步做好集团主营业务、保障持续盈利、提高净利润水平，克服因宏观经济形势变化所面临的暂时经营困难，为促

进财务公司业务开展、满足集团内部企业融资需求奠定良好基础，努力将重庆机电控股集团财务公司发展成为国内一流的财务公司。

等工作，加强贷后管理和风险控制，为提升集团整体经营能力和盈利水平发挥更加重要的作用。

兴业信托董事长杨华辉对重庆机电控股集团财务公司开业以来取得的工作成果予以肯定。他指出，作为兴业系背景的财务公司，其业务发展同时拥有实业集团与金融集团的强有力支持，兴业银行、兴业信托都将全力支持重庆机电控股集团财务公司业务发展。重庆机电控股集团财务公司要进一步提升梳理业务种类、提升业务水平、加强资源整合能力，并进一步加强与各商业银行尤其是兴业银行的业务合作。同时，要加强对重庆机电集团所属的集团内各企业、工厂的金融服务力度和水平，充分发挥在财务资源整合和统筹方面的优势，做好资金归集、贷款安排、利率协商

# 兴业国际信托有限公司召开2013年半年度工作会议

7月21日，兴业国际信托有限公司召开2013年半年度工作会议，总结上半年工作情况，分析内外部经济形势，安排部署下半年重点工作。

会上，董事长杨华辉作总结讲话，总裁林静作工作报告。会议确定了今年下半年“调整结构、严防风险、增加效益、稳定规模”的经营思路，业务发展方面要积极应对内外形势变化、找准业

务转型发展方向，全面推动信托业务、自有业务以及财富管理业务转型发展；内部管理方面要适应业务转型需要，强化中后台的支持保障作用，建立和健全三级组织架构的经营管理体制，健全完善适应业务转型的组织运作及制度流程体系，进一步加强全面风险管理，加强队伍的专业能力建设与信息科技建设。



# 兴业国际信托有限公司与中泰信托有限责任公司签署全面合作协议

8月14日，兴业国际信托有限公司与中泰信托有限责任公司在上海举行全面合作协议签约仪式，宣布建立全面业务合作关系。兴业国际信托有限公司董事长杨华辉、中泰信托有限责任公司总裁周雄出席了签约仪式，兴业国际信托公司副总裁司斌与中泰信托有限责任公司副总裁陈乃道分别代表双方签署了全面合作协议。

根据协议，兴业国际信托有限公司与中泰信托有限责任公司将建立长期、稳定、互惠互利的合作关系，在信托产品的推荐和认购、固有业务、投资银行业务、创新研究等方面开展多层次、多领域的业务合作，积极通过精诚合作，协同创新，促进各自优势的挖潜和发挥，实现双方业务共同发展。



## 国务院批准设立上海自由贸易试验区



【新闻】2013年8月22日，商务部网站发布消息，国务院近日正式批准设立中国(上海)自由贸易试验区。试验区范围涵盖上海市外高桥保税区、外高桥保税物流园区、洋山保税港区和上海浦东机场综合保税区等4个海关特殊监管区域，总面积为28.78平方公里。

【事件点评】第一，建设中国(上海)自由贸易试验区，是顺应全球经贸发展新趋势，实行更加积极主动开放战略的一项重大举措。主要任务是要探索我国对外开放的新路径和新模式，推动加快转变政府职能和行政体制改革，促进转变经济增长方式和优化经济结构，实现以开放促发展、促改革、促创新，形成可复制、可推广的经验，服务全国的发展。第二，中国(上海)自由贸易试验区的建设，必将带动金融、税收、贸易、政府管理等一系列政策的变革，使政府有关部门转变整体的管理思路，重新界定自身职能。如李克强总理所说，“要加快转变政府职能，向市场放权、

为企业松绑，用政府权力的‘减法’换取市场活力的‘加法’。”这就需要有关部门改变以往旧的管理方式，向公共服务和企业管理的方向转换，把自由贸易区看成一家现代意义上的企业来经营管理。第三，今年以来，中国的金融改革处于提速过程中，在取消贷款利率下限后，利率市场化已是大势所趋。据了解，中国(上海)自贸区的试点内容涉及金融方面的包括利率市场化、汇率自由汇兑、金融业的对外开放、产品创新以及离岸业务等。如果放行国际间金融资本进入国内市场，中国(上海)自由贸易试验区将再次加快金融改革的步伐。

近年来，信托行业持续保持着高速发展的态势，信托产品较高的收益率、适中的风险水平，使高净值人群对信托理财的认知度和接受度逐年提高，也带动了信托财富管理客户群体的迅速壮大。作为国内领先的银行系信托公司，兴业信托财富管理除了带给客户切实的收益外，更加注重提升广大投资者的客户体验，坚持以一流金融理财服务为广大客户带去更加优质的理财服务。为回馈老客户，同时让更多潜在客户全面了解兴业信托和信托理财，2013年7月27日晚，兴业信托与50多名上海地区的贵宾客户相约黄浦江，在兴业信托冠名游轮上举办了一场别开生面的“贵宾客户专属之夜”活动。

## 营销聚焦

# 相约浦江——兴业信托贵宾客户专属之夜



6点，兴业信托双层冠名游轮已在东方路其昌栈码头江边，恭候着嘉宾们的陆续莅临。游轮一楼入口处，小提琴现场演奏着悠扬的乐曲，为盛夏黄昏带来丝丝凉意，客户们取用着各色精美的自助水果点心，同时交流生活趣事与投资心得，其乐融融、场面热烈。

7点30分，伴随着浦江轻快的波涛声，本次活动正式拉开序幕。财富管理总部总监吴冬梅女士首先为活动致辞，她介绍了兴业信托近些年取得的成绩和财富管理总部的发展情况，同时感谢客户们对兴业信托长期以来的充分信任与大力支持，并将继续为广大新老客户提供优质、一流的财富管理服务。为了帮助客户获得更多关于投资理财的信息，本次活动从宏观和微观两方面准备了两场讲座：宏观方面，投资业务总部总监

蒋松荣进行了关于“中国宏观经济金融形势分析和下半年展望”的主题演讲，深入浅出地讲解和切中肯綮地分析了国内经济现状与走向，赢得了在场客户的高度认可；微观方面，财富管理总部产品中心信托经理马小伟为大家介绍了资金池产品恒益和隆鑫地产两款信托产品，现场多位客户对这两款产品表现出了极大的兴趣，并向理财顾问表明了购买意向。

投资理财知识讲座之后，本次活动特设娱乐项目——博饼隆重登场。博饼是闽南地区特有的一种民俗活动，“饼”原代表月饼，本是在中秋节时用于娱乐的一种游戏，用六粒骰子投掷结果组合来决定参与者的奖品，讲求参与者开心博一个好彩头。上海客户对这项源自于兴业信托注册地——福建的民俗并不熟悉，但在主持人详细介绍博饼规则之后，大家情绪高涨，纷纷抡起袖子掷起了筛子，碰撞声、叫好声和加油声交织着在浦江回响。博的“饼”是各种实用的生活用品，参会嘉宾们一个个赚得“盆满钵满”，笑逐颜开、满载而归，当晚活动圆满结束。

本次活动为广大投资者与兴业信托财富管理总部之间提供了一次难得的相互了解和深度交流的机会，客户们能够与到场的投资专家和产品经理进行零距离的互动，了解信托产品的“生产”流程，加深了对宏观经济形势的理解，也更为全面地认识了兴业信托公司。本次活动在轻松的氛围中传递了兴业信托的财富管理服务理念，拉近了客户与财富管理总部理财经理的距离，客户们纷纷表示将继续与兴业信托共同成长。

## 金融监管协调制度重在完善监管体系，防范金融风险

【新闻】2013年8月20日，国务院同意建立由人民银行牵头的金融监管协调部际联席会议制度，负责货币政策与金融监管政策之间的协调。联席会议成员单位包括银监会、证监会、保监会、外汇局，必要时可邀请发展改革委、财政部等有关部门参加。

【事件点评】第一，专家认为，此举意味着我国的金融监管改革在审视和应对国际金融监管变化的同时，也在根据国情健全和完善国内金融监管体系。联席会议重点围绕金融监管开展工作，不改变现行金融监管体制，不替代、不削弱有关部门现行职责分工，不替代国务院决策，重大事项按程序报国务院。另外，联席会议通过季度例会或临时会议等方式开展工作，落实国务院交办事项，履行工作职责。联席会议建立简报制度，及时汇报、通报金融监管协调信息和工作进展情况。第二，近日市场上

连续爆出2宗特大案件，暴露出当前金融监管体系存在的漏洞。8月15日，上海泛鑫保险代理有限公司高管陈怡携款5亿元潜逃海外后被抓获，保险业监管漏洞浮出水面；此外，8月16日光大证券乌龙指事件中，巨量市价委托订单被直接发送至交易所，引发上证综指暴涨5.96%，证券业界的种种监管弊病被爆出。联席会议实际上是一个议事制度，有利于完善监管模式、防范金融风险，

解决目前金融市场存在的跨行业监管、多头监管等问题。第三，今年以来，国务院及各相关部门先后对银行理财产品、债券市场两类账户、平台贷、券商通道创新业务等展开清理，可以看是部际协调的实质行动。金融系统监管一盘棋既有既有金融业务的融合、创新发展，又有利于在稳增长调结构中守住底线、防范系统风险。

## 业务探索

### 资产证券化业务创新动向 信贷资产流转拟对接银行理财资金



据21世纪经济报道8月24日消息，监管层正就信贷资产流转制定相应的业务管理办法。在信贷资产流转转试运行的过程中，可转让的基础资产主要为持有贷款债权或对应的债权收益权。据悉，银行信贷资产流转主要模式为：资产转出银行与信托公司合作发行财产权信托，把财产权信托的受益权放到中央国债登记结算公司(下称中债登)进行登记，并在银行间市场转让；资产转入银行则用理财资金去中债登购买相关受益权。其中涉及到的合同文本均为银监会和中债登提供的制式合同。这一创新业务模式有以下几个优势：一是监管主体为

银监会避免了多头监管的分歧；二是通过在中债登登记挂牌满足了银行理财资金的对接标准化产品的需求；三是发起银行仅需购买5%的普通额度，与传统ABS购买劣后5%相比大大节约了净资本耗用，银行推动该项业务的动力将强于ABS。

今年3月25日下发的《中国银监会关于规范商业银行理财业务投资运作有关问题的通知》(银监发〔2013〕8号，简称：8号文)明确规定，银行理财资金投资非标准化债权资产的余额在任何时点均以理财产品余额的35%与商业银行上一年度审计报告披露总资产的4%之间孰低者为上限。8号文同时对于“非标准化债权资产”进行了严格定义。一般来说，在银行间市场及证券交易所市场交易的债权性资产才能被视为“标准化债权资产”。在一定程度上，信贷资产流转平台是8号文后银监会在堵截非标资产投资的同时提供的疏导之策，依托债权收益权交易，同业资金“买入返售”信托受益权模式也可以藉此实现平稳转型。

### 兴业信托·绿地能源集团有限公司 贷款集合资金信托计划 信托与保险互利合作开展资产管理业务

保监会《关于保险资金投资有关金融产品的通知》(保监发〔2012〕91号，简称91号文)拓宽了保险资金投资理财产品范围，将银行业金融机构信贷资产支持证券、信托公司集合资金信托计划、证券公司专项资产管理计划等纳入可投资理财产品信息范围。

91号文对于信托公司与保险公司合作拓展资产管理业务提供了政策支持。但由于保险公司对于理财产品在基础资产、增信措施、投资期限等方面特殊要求，使得信托与保险相关业务合作也遭遇一定障碍。“兴业信托·绿地能源集团有限公司贷款集合资金信托计划”在信保合作方面进行了成功探索：该信托计划成立于2013年4月24日，实际募集规模约为8.1亿元，采用结构化分层模式，优先级委托资金和次级委托资金比例为1:1。信托资金运用于向绿地能源集团发放流动资金贷款，用于补充融资人公司营运资金。在增信方式上，由融资人控股股东为信托贷款提供



连带责任保证担保，担保金额为优先级资金及优先级受益人预期收益总额。该信托计划创新点主要由如下两点：第一，优先级信托受益权由保险资金认购，作为兴业信托首例以保险资金认购信托计划的项目，探索并实践了险资对接信托项目的可行性，为公司今后业务资金来源打开了保险资金的通道。第二，引入专业评级机构对于信托计划进行评级。根据有关规定，该信托聘请中诚信国际信用评级有限责任公司为项目综合评级，评级结果为AAA，是信用评级中的最高级。

## 信托教室

Q：如何精选房地产信托产品？  
A：房地产信托产品的平均预期收益率在信托理财产品中可谓是最高的，所以一直深受投资者青睐。但随着国家对房地产持续调控，投资此类信托产品要更为谨慎，在追求高收益的同时，不要忽略风险。那么怎样选择一款好的房地产信托产品呢？  
首先，查看融资地产企业的资质，应选择房地产开发二级资质以上、房地产项目开发经验丰富、风险抵抗能力强、地产项目种类多、分布广的融资企业，规避地产项目过度集中于一线城市和限购城市的融资企业。融资企业的财

务状况是否良好，资产负债率，利润率，偿债能力及现金流是否充沛；融资企业对外融资渠道是否面广、顺畅足以支持其杠杆经营等条件也是投资者应该仔细考察的问题。

其次，甄选优质类项目，尽可能选择地产调控影响相对较小的商业地产项目和二三线城市刚性需求强的优质住宅项目或者是符合国家宏观政策、推进城镇化进程的项目。数据显示，国家财政在保障房方面的支出逐年上升，保障房建设工作日益深入。保障房建设、旧城改造等项目，受到政策及地方政府的扶持，风险较低。

第三，甄选优质抵押资产，尽可能选择建成度高、变现能力强且价值受调控影响小的土地、在建工程或商业物业，一旦出现兑付风险，能够迅速及时且足额处置抵押资产，确保信托资金安全。抵押率是抵押贷款额与抵押物价值之比。项目抵押率越小，对项目的保障程度越高，对投资人也越为宜。

最后，需要关注受托人的受托管理水平如何。我国目前有68家信托公司，每家公司的管理水平、风险控制能力、盈利能力、管理资金规模等等都不尽相同。兴业信托作为全国仅有的三家银行系信托公司之一，在风控和管理方面具有较大的优势。



## 开卷有益 《大而不倒》

作者：安德鲁·罗斯·索尔金 (Andrew Ross Sorkin)，《纽约时报》首席记者及专栏作家，2001年创立了纽约时报的在线财经报道网站。2004年获得美国财经新闻界荣誉杰洛德·罗布奖，2005年和2006年他的新闻再次获得美国商业新闻奖和作家学会奖。2007年，世界经济论坛提名他为全球青年领袖之一。

简介：本书在美国一经出版便赢得了市场和口碑。股神巴菲特曾专程为本书制作了一张巨幅海报送给作者：“恭喜，你的书将比这张海报更大！”并在哥伦比亚大学公开赞扬：“这是一本很棒的书。”该书及其作者也是股神巴菲特在2010年致股东的信中，唯一提及的一位作者和一本书。对直接卷入金融危机的200多人长达500多个小时的采访，使得《大而不倒》成为了第一本最详实地记录了金融危机这一最具悲剧色彩的当代历史事件的读本。该书通过一幕幕生动的场景描述，向读者客观而详尽地展现了金融危机发生之后美国主要监管机构和投行的众生相。在这部作品

中，你可以看到雷曼是如何一步步地自断生路，监管机构是如何在“政治正确”的牵绊下做出选择，各大投行又是如何在人人自危的环境下力求自保。前所未有的访谈，不曾公开的华尔街决策内幕，揭示了美国经济萧条如何发展成全球金融危机，再现了从银行到政府再到整个美国身处金融危机第一现场的反应。

